

Přítomni: Šelep, Nechanský, Mečř, Hájek, Kubát

### Rada města

- Vzala na vědomí informaci starosty města o výhradách sdělených mu několika občany z místní části Bratrouchov k záměru společnosti Lázeňský resort Údolí Bratrouchov a.s. vyznačit zde dvě okružní trasy pro horskou cykloturistiku. Tyto trasy jsou navrženy výhradně po veřejných místních komunikacích v majetku města a město dalo k uskutečnění tohoto záměru již před časem svůj souhlas.
- Vzala na vědomí informaci starosty města o výhradách sdělených mu několika občany z místní části Bratrouchov k záměru společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín vystavět v Bratrouchově nový úsek zemního kabelového vedení VN 35 kV o délce cca 690 m + novou stožárovou trafostanicí a návazný kabelový zemní rozvod NN – vše v okolí bývalé hasičské zbrojnice. Výhrady se týkají i navržené trasy, která je, v rozporu se stanoviskem města, projektována z části v místní komunikaci, která je v majetku města a z části na okolních přílehlých soukromých parcelách. Město již v minulém roce vyslovilo s uskutečněním této stavby souhlas s tím, že pro uložení nového vedení dává k dispozici svůj pozemek (místní komunikaci) v celé délce, což podmiňuje jeho následným zpevněním asfaltovou směsí v celé šíři. K projektu je stavebním úřadem svoláno ústní jednání (sloučené územní a stavební řízení) na úterý 25.10.2011. Rada se shodla na tom, že město Jablonec nad Jizerou bude nadále trvat na svém původním stanovisku, tzn. potvrdí souhlas s realizací akce a uplatní výhradu k navržené trase, doporučí uložit celé kabelové vedení VN do tělesa místní komunikace.
- Vzala na vědomí, že město zakoupilo malý kolový nakladač zn. Kramer 180 za částku 550.000,- Kč (rok výroby 2007) k využití úsekem správy a údržby města při zimní i letní údržbě chodníků, komunikací apod. Na nákup tohoto stroje nám přispělo partnerské město Sulzbach am Taunus částkou 8.000 EURO (cca 200.000,- Kč).
- Vzala na vědomí informaci místostarosty města o dokončování projektů „Zateplení budov ZŠ, MŠ a ZUŠ v Jablonci nad Jizerou a změna systému vytápění“. V této fázi se vše týká již pouze kotelen. Zatím co v objektu MŠ a ZUŠ je systém zprovozněn a běží (pouze Energetika doposud neprovedla změnu sazby), objekt kotelny v ZŠ stále ještě nebyl předán k trvalému provozu. Problém již nespočívá v montáži a zprovoznění technologie, ale v názorových rozporech mezi projektantem a revizním technikem. Situaci se daří vyřešit vstupem třetí strany do tohoto sporu – Inspektorátu bezpečnosti práce. Nadále přetrvávají problémy s profinancováním obou projektů – z fondu MŽP ČR jsme stále ještě neobdrželi dotační finanční prostředky, jsme velkými dlužníky našich dodavatelů, kterým tímto činíme nemalé problémy – provozní i existenční.
- Vzala na vědomí informaci starosty města o auditu provedeném kontrolory Krajského úřadu Libereckého kraje ve dnech 17. a 18.10.2011. Předmětem kontroly bylo přezkoumání hospodaření města Jablonec nad Jizerou v prvním pololetí roku 2011. Zpráva o výsledku kontroly nám nebyla doposud doručena.
- Vzala na vědomí, že firma Eurovia a.s. provedla na zakázku města pokládku asfaltových koberců na místní komunikace o celkové ploše 1187 m<sup>2</sup> (komunikace na Letné před bytovkou čp. 471-473, nájezd z hlavní silnice k MŠ a ZUŠ, nájezd z hlavní silnice ke kostelu sv. Prokopa, úsek místní komunikace u prodejny Potraviny Novák). Firma ROTES Rokytnice nad Jizerou provedla úpravu podloží a pokládku asfaltového recyklátu na plochu parkoviště před Kulturním domem a na chodníky po obou stranách hl. silnice ve směru od KD k Rokytnici nad Jizerou. Firma REAKOM Třebíč provedla nástřik asfaltové penetrační emulze na tyto plochy, aby došlo k jejich rychlejšímu a důkladnějšímu zpevnění. Celkově tyto zakázky představují částku cca 700.000,- Kč.
- Vzala na vědomí, že z dotačního fondu MMR ČR byla dne 11.10.2011 městu připsána na účet dotace ve výši 350.000,- Kč na „Dětské hřiště v Pilišťatech“. Obratem byla zaslána dotavatelí (firma Tomovy parky). Celý projekt je tímto i finančně vypořádán a dokončen.

- Projednala žádost Územní organizace Svazu diabetiků ČR ve Vrchlabí o příspěvek města na úhradu lázeňského pobytu dvou občanů našeho města - diabetiků v Janských Lázních ve dnech 1.-8.10.2011, pořádaného touto organizací. Žadatel dále uvádí, že k úhradě pobytu jeho členů měl být využit státní příspěvek pro diabetiky, který však Ministerstvo zdravotnictví v nedávné době zrušilo, což žadateli způsobilo platební neschopnost.
  - \* **Usnesení:** Rada s ohledem na popsané skutečnosti souhlasí s uvolněním požadované částky 2.800,- Kč žadateli. Zároveň předesílá, že takto činí naposled. Finanční zajišťování léčebných výloh a pobytů občanů - pacientů nelze realizovat přes rozpočty měst a obcí.
  - Vzala na vědomí informaci místostarosty města o průběhu a závěrech diskusního fóra seřvaného dne 18.10.2011 na základě tzv. „Chlumecké výzvy“ do Hradce Králové k tématu RUD – rozpočtového určení daní, kterého se zúčastnil. Představen byl systém navrhovaný předkladatelem poslancem ODS Ing. Vladislavem Vilímcem a systém navrhovaný ministrem financí Ing. Miroslavem Kalouskem.
  - Projednala opětovně stížnosti obyvatel domu s pečovatelskou službou na nevhodné a agresivní chování přítele obyvateľky domu paní Scholzové a na časté rušení domovního a nočního klidu z bytu paní Scholzové, když v případě noci ze soboty 15.10. na neděli 16.10.2011 zde již zasahovala i Policie ČR.
  - \* **Usnesení:** S dotyčnou bude věc znovu projednána. Pokud se bude tato situace ještě opakovat, rada paní Scholzové nájemní smlouvu vypoví.
  - Vzala na vědomí závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje k záměru města provést změnu užívání části místnosti v přízemí čp. 291 na provozovnu kadeřnictví. KHS s tímto záměrem souhlasí.
  - Vzala na vědomí informaci starosty města o dalším jednání s předsedou představenstva ČOV, a.s. Jablonec nad Jizerou Ing. Davidem Horákem ve věci provozování ČOV a obchodního vztahu mezi ČOV a městem Jablonec nad Jizerou. Pan předseda reagoval na studie a návrhy předložené městem akciové společnosti při minulé schůzce dne 27.9.2011. Z této reakce vyplývá, že:
    - . Společnost nemá důvod a ani potřebu vyjadřovat se k návrhu města na výstavbu nové ČOV,
    - . Společnost odmítá předložený návrh rekonstrukce stávající ČOV s tím, že rozsah rekonstrukce považuje za zbytečný a cenu za tuto rekonstrukci přemrštěnou, navíc by na ni i v případě získané dotace neměla potřebný vlastní kapitál,
    - . Společnost zpochybnila výsledné vlastní náklady ČOV po navrhované rekonstrukci,
    - . Společnost vidí do budoucna možnost rekonstruovat některé dílčí části ČOV a to za mnohonásobně nižší cenu za účelem zefektivnění provozu ČOV, samotného čištění a i částečného snížení nákladů (nikoli však na úroveň nákladů kalkulovaných společností PROVOD s.r.o., které považujeme za nereálné),
    - . Prioritu vidí společnost nejprve v nastavení korektního vztahu mezi společností a městem,
    - . Společnost má výhrady k zápisu z jednání mezi městem, společností a PROVOD s.r.o. a to zejména v bodech týkajících se výpočtu vodného a stočného společností PROVOD s.r.o. a dále v interpretaci stávajících ročních nákladů a jejich možného snížení,
    - . Společnost nevidí smysl účastnit se dalších jednání mezi společností, městem a PROVOD s.r.o., protože to považuje za zbytečné z důvodů výše uvedených.
- Ing. Horák dále informoval zástupce města o jednání s jednotlivými akcionáři o dotazu města na možný odkup akciového podílu tak, aby město získalo ve společnosti majoritní podíl: Akcionáři se vyjádřili, že městem podaný návrh neakceptují.
- Ing. Horák informoval zástupce města o tom, že společnost připravuje žádost na Ministerstvo zemědělství ČR o provedení předběžného opatření, aby stanovilo smluvní vztah mezi městem a ČOV, a.s., protože mezi ČOV a správcem kanalizační sítě musí být smluvní vztah (doposud není – již od roku 1996).

Ing. Horák se znovu pokusil zástupcům města vysvětlit tíživou finanční situaci společnosti. Sdělil jim, jaká další úsporná opatření byla provedena a jaké má v současné době společnost jednotlivé provozní náklady. Opět zopakoval, že peníze, které město měsíčně zasílá, nestačí na pokrytí ani těch nejnужnějších provozních nákladů, jejichž hrazení je pro provoz ČOV nezbytné. Vzhledem k tomu že tato situace je pro společnost dlouhodobě neudržitelná, společnost by byla po nějakou dobu ochotna akceptovat úhradu za čištění v částečné výši (oproti předložené kalkulaci) tak, aby byly pokryty alespoň její nejdůležitější cashové náklady (například je dočasně ochotna akceptovat nehrazení části kalkulované ceny ve výši odpisů, tzn. částky, kterou není nucena bezprostředně hotově hradit). Zároveň s tím však upozornil zástupce města, jaká rizika takové řešení přináší v dlouhodobém měřítku. Zástupci města přislíbili, že výsledky tohoto jednání přednesou na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva.

Starosta města Ing. Kubát znovu ubezpečil Ing. Horáka, že město se v žádném případě nechce vyhýbat řádným úhradám za čištění svých odpadních vod. Vysvětlil však též, i na příkladech, že cena požadovaná společností je příliš vysoká, pro město neakceptovatelná a naprosto likvidační. Má-li být zachována spolupráce těchto dvou subjektů i nadále, je nezbytné najít cestu k trvalému snížení fixních nákladů provozu ČOV minimálně na úroveň částky vybírané v obci na stočném (při průměrné ceně stočného), což v současnosti představuje sumu cca 1,5 – 1,7 mil. Kč/rok.

- Místostarosta města informoval radu o reálné možnosti získání vysoké dotace na zateplení a změnu systému vytápění Kulturního domu. Na toto téma již proběhlo 21.10.2011 i první kolo jednání mezi vedením města, jednatelem TJ Sokol Ing. Exnerem a projektovým manažerem Ing. Tauchmanem. Bylo dohodnuto, že žadatelem bude TJ Sokol. Ta nejprve zadá provedení energetického auditu a dle jeho výsledku bude ve věci postupováno dále. Případnou realizaci projektu musí pak schválit výbor TJ Sokol i Zastupitelstvo města. Rada se v této souvislosti shodla na tom, že, v souladu se zákonem o obcích, zveřejní záměr města převést svůj majetkový podíl v budově Kulturního domu na TJ Sokol Jablonec nad Jizerou (podmínka jeden vlastník, jeden žadatel).
- Projednala zápis ze zasedání komise bytové a správy majetku města ze dne 19.10.2011. Komise radě doporučuje následující postup:
  - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou slečny Adriany Dokoupilové zařadit do evidence.
  - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou slečny Barbory Jechové zařadit do evidence.
  - . Vzít na vědomí zamítavé odpovědi žadatelů o byt na nabídky volných bytů na Hradsku a sice: paní Ilony Hrubé, pana Jakuba Švandy, slečny Lucie Dokoupilové a pana Josefa Pižla.
  - . Volné byty 1+1 v čp. 277 a 2+1 v čp. 438 nabízet žadatelům v následujícím pořadí: pan Pavel Vrána, pan Jan Vrána, slečna Soňa Šinkmanová, slečna Eliška Šírová
  - . Volné byty na Hradsku nabízet postupně dalším evidovaným žadatelům dle data podání žádosti. V případě, že ani po té nebudou byty obsazeny, komise doporučuje v případě Hradska, neuplatňovat omezující kritéria pro přijímání žádostí o byt (podmínka trvalého bydliště v místě nebo zaměstnání v místě).
- Projednala žádost pana Miroslava Rubeše, který předložil záměr vybudovat na Končinách rodinnou farmu pro drobnou výrobu bioproduktů a pro podporu agroturistiky, o vydání stanoviska města k územnímu rozhodnutí o tomto záměru – zda je v souladu se schváleným Územním plánem města Jablonec nad Jizerou a jeho regulativy.
- \* **Usnesení:** Rada má za to, že uvedený záměr žadatele je v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací města v dané lokalitě. Výklad souladu stavebního záměru s územně-plánovací dokumentací je však kompetencí Stavebního úřadu.