

Přítomni: Šelep, Mečír, Hájek, Kubát

Omluven: Nechanský

Rada města

- Projednala návrh Smlouvy č. 10071703 ze dne 12.8.2011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí uzavírané mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, zastoupeným paní Ing. Radkou Bučilovou a Městem Jablonec nad Jizerou, zastoupeným starostou Ing. Miroslavem Kubátem, když podpora, kterou se smlouva zabývá je určena výhradně na akci „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění v budově MŠ a ZUŠ v Jablonci nad Jizerou.
- * **Usnesení:** Rada návrh Smlouvy č. 10071703 ze dne 12.8.2011 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí schvaluje a pověřuje starostu města jejím podpisem.
- Projednala nabídku koupě použitého malého nakladače Kramer 180, který by nahradil stávající malotraktor provozovaný úsekem správy a údržby města. Jedná se o vozítko s hydrostatickým pohonem všech čtyř kol, obě nápravy jsou řiditelné, vyrobeno bylo v roce 2007, má odpracováno 1350 motohodin, základním příslušenstvím je nakládací lžice a paletové „vidle“. Nakladač se nachází v německém Dortmundu a je nám nabízen za cenu 18.500 EURO bez DPH (cena nového stroje v základním vybavení představuje cca 1 milion Kč + DPH).
- * **Usnesení:** obecně byl nákup stroje, který by nahradil stávající malotraktor, odsouhlasen zastupitelstvem města a zanesen do rozpočtu města na rok 2011. Rada tuto konkrétní nabídku, kterou nám zprostředkovali přátelé z partnerského města Sulzbachu, přijímá.
- Projednala zápis ze zasedání komise bytové a správy majetku města ze dne 7.9.2011. Komise radě doporučuje následující postup:
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou pana Petra Prokúpků zařadit do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou pana Davida Nymše zařadit do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou pana Lukáše Tuháčka zařadit do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou pana Jiřího Urbance zařadit do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou slečny Lucie Dokoupilové zařadit do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou paní Ivety Židlické z Tanvaldu odmítnout – nesplňuje kritéria zařazení do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou pana Jana Švandy zařadit do evidence.
 - . Na urgenci žádosti o byt paní Ilony Hrubé reagovat nabídkou bytu na Hradsku v čp. 189.
 - . Žadatele o byt paní Drahuši Popové bytem Hradsko 187 nabídnout volný byt 2+1 na Hradsku čp. 190.
 - . Žadostí paní Lenky Bartoškové o posečkání s úhradou nájemného do srpna 2011 se nadále nezabývat – v září 2011 bezpředmětné.
 - . Na urgenci žádosti o byt paní Lenky Pohořalé t.č. bytem v soukromí JBC čp. 432 reagovat nabídkou v brzké době uvolněného bytu na Hradsku v čp. 185.
 - . Oznámení paní Gertrudy Pittnerové o stažení žádosti o výměnu bytu – vzít na vědomí.
 - . Přidělit byt na Hradsku v čp. 185 žadatele paní Zdeňky Berounské.
 - . Žádost o jiný vhodnější byt v Jablonci nad Jizerou paní Marcely Sirové pro sebe a syna Martina vzít do evidence.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou paní Heleny Martincové t.č. JBC 442 odmítnout – je spolumajitelkou rodinného domu.
 - . Urgenci žádosti o byt v Jablonci nad Jizerou slečny Zuzany Sirové vzít na vědomí.
 - . Žádost pana Libora Tesaře t.č. JBC Hradsko 185 o výměnu bytu z Hradska do Jablonce nad Jizerou vzít na vědomí.
 - . Žádost pana Michala Mikeše t.č. JBC Dolní Dušnice 139 o výměnu bytu z Dolní Dušnice do Jablonce nad Jizerou vzít na vědomí.
 - . Urgenci paní Marily Bouzkové o přidělení městského bytu – vzít na vědomí.
 - . Žádost o byt v Jablonci nad Jizerou paní Dušanky Mayerové (jde o starší osobu – maminku pana Řezáče bydlícího na Hradsku - žádá o byt na Hradsku v čp. 186, aby se dostala do blízkosti syna, který by ji sloužil na stáří) odmítnout – nesplňuje kritéria

zařazení do evidence. Komise však souhlasí s nastěhováním paní Mayerové k synovi panu Řezáčovi do bytu na Hradsku v čp. 185.

Návrh na přidělení dalších volných bytů:

- Byty 2+1 č.2 a č.3 na Hradsku v čp. 189 nabídnout v pořadí

- 1) panu Janu Švandovi a paní Iloně Hrubé
- 2) Bc. Ludmile Preisslerové
- 3) slečně Lucii Janouškové
- 4) panu Davidu Nymšovi

- Byt 1+1 na Hradsku v čp. 186 nabídnout v pořadí

- 1) panu Josefu Pižlovi
- 2) slečně Lucii Dokoupilové

Komise bytová dále doporučuje upřesnit a trvale aktualizovat evidenci žadatelů o byt formou výzvy již evidovaným žadatelům k písemnému potvrzování trvání svého zájmu o byt jednou ročně v průběhu měsíce listopadu (obnovení žádosti) s tím, že v opačném případě bude žadatel z evidence vyřazen.

* **Usnesení:** S návrhy komise bytové rada souhlasí. Souhlasí i s doporučeným zavedením pravidelné aktualizace evidovaných žádostí o byt, nesouhlasí však s vyřazováním tzv. „spících“ žadatelů. Evidence bude nadále vedena ve dvou seznamech (akutní aktualizované žádosti o byt / ostatní žádosti o byt) s tím, že aktualizovanými žádostmi se bude komise bytová zabývat přednostně.

- Projednala návrh nové nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v majetku města s Českou spořitelnou, a.s. (pobočka Jablonec nad Jizerou), která mění smluvní vztah z doby určité na dobu neurčitou s jasně formulovanou výpovědní lhůtou a která ruší úhrady záloh na vodné/stočné (napříště bude fakturováno).

- Vzala na vědomí zveřejnění Výzvy Krajského úřadu Libereckého kraje k předkládání žádostí o dotaci z Grantového fondu Libereckého kraje – Program obnovy venkova – program č.17, 2.kolo. Lhůta k podávání žádostí je stanovena do 14.10.2011.

* **Usnesení:** Rada ukládá Městskému úřadu zpracovat a podat žádost o dotaci z dotačního titulu DT 1 – Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, a sice na realizaci generální údržby a repase výtahu v Domě s pečovatelskou službou čp. 805.

- Projednala žádost skupiny nájemníků městských bytů v domě čp. 291 o souhlas města s provedením výměny stávajících oken v prvním poschodí domu (komplet) za nová plastová na náklady žadatelů dle předložené nabídky.

* **Usnesení:** Rada s provedením výměny oken za nabídnutých podmínek souhlasí, vymíní si schválení konečné podoby oken a žadatelům dává příslib kompenzace investice formou částečné úlevy na nájemném až do výše 60% pořizovacích nákladů nových oken.

- Vzala na vědomí žádost paní Evy Bartelové o půjčku na rozvoj podnikání. Věc musí být postoupena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

- Vzala na vědomí žádost pana Vladimíra Beldy o odkoupení parcely v majetku města p.č. 598/3 v k.ú. Jablonec nad Jizerou bezprostředně sousedící s jeho servisem a benzínovou pumpou. Věc musí být postoupena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

- Projednala nově zopakovanou nabídku firmy NETAIR Jablonec nad Jizerou na poskytnutí kvalitního internetového připojení pro město a jeho instituce – zdarma.

* **Usnesení:** Rada nabídku přijímá.

- Vzala na vědomí informaci starosty města o dalších chystaných krocích při řešení problémů s čištěním odpadních vod v Jablonci nad Jizerou. Za tímto účelem byla na zakázku města vypracována variantní studie optimálního řešení jak po stránce ekonomické, tak technologické. Studie je nyní poskytnuta zástupcům ČOV, a.s. k prostudování, načež bude k tomuto tématu svolána nová společná schůzka představitelů města, ČOV, a.s. a řešitelů koncem září t.r..