

Přítomni: Drešer, Kozák, Havlíček, Nosek, Kubát

Rada města

- **projednala koncepty nových nájemních smluv o pronájmu nebytových prostor a zpevněných ploch v areálu Městský dvůr (objekty uvolněné po firmě Jaroslav Breuer Interbyt s.r.o. Praha) a připomínky nových nájemců; k uvedení pronajímaných prostor do užívání schopného stavu rada přijímá následující opatření:**

garáž (objekt označený jako E9)

- * zatéká střechou – oprava je městem zadána firmě Faigl Studenec (nová lepenka)
- * polámaná vrata, vytržené panty – opravu si zajistí nájemce (náklady předloží městu k vyrovnání)
- * zničený elektrorozvaděč – jeho výměna je městem zadána firmě ELVIS

budova č.3, dnes rumplovna + truhlárna:

- * oprava prakticky všech el. svítidel – provede město (Z.Drešer)
- * poničené sociální zařízení – město zajistí opravu (uvedení do provozu a užívání schopného stavu), celková rekonstrukce bude provedena později
- * okna – dle informace nových nájemců již bylo zaskleno a přeskleno 17 oken, opravit je třeba 7 dveří, toto provedou noví nájemci svépomocí (náklady předloží městu k vyrovnání)
- * celkový úklid a likvidace odpadů v nově pronajímané části areálu – nájemci mohou bezúplatně využít k likvidaci odpadů služeb sběrného dvora, jinak rada navrhuje nájemcům obětovat zde vzniklé náklady a pracovní vypětí s úklidem spojené „dobré věci“
- * oprava a revize nákladního výtahu – objedná a provede město
- * oprava a malba omítek – zajistí si nájemci (náklady předloží městu k vyrovnání)
- * rozkradená část půdní izolace na budově – město dá pokyn v prodejně stavebnin ST.f. Janda k vydání potřebného množství izolačního materiálu; rada navrhuje nájemcům, aby doplnění chybějící izolace v půdním prostoru pronajatých objektů provedli svépomocí, případné náklady s tím spojené aby předložili městu k vyrovnání
- * dřevěné či chybějící okapy na objektech hl. budovy a přístřešku na dřevo – opravu objedná město u f.JANDA
- * rozsvícení stožáru venkovního osvětlení u vstupní brány – město objedná u firmy ELVIS
- **projednala žádost pana Milana Mečíře o finanční půjčku od města ve výši 50.000,- Kč na zahájení podnikání v Jablonci nad Jizerou (zřízení rumplovny v budově č.3 areálu Městský dvůr)**
- * **usnesení:** rada souhlasí s poskytnutím půjčky žadateli za standardních podmínek
- **projednala návrh MěÚ na pořízení nové velkoplošné turistické mapy pro umístění na náměstí (výměna za starou již zcela vybledlou mapu) z nabídky firmy Kartografie HP s.r.o. Jičín o rozměrech 165x125 cm za cenu cca 10.000,- Kč**
- * **usnesení:** rada s pořízením nové turistické mapy souhlasí
- **projednala žádost pana Josefa Mládka o koupi soustruhu na dřevo z vybavení truhlárny areálu Městský dvůr**
- * **usnesení:** jelikož o tento stroj nový nájemce truhlárny neprojevil zájem, rada souhlasí s jeho prodejem za částku 15.000,- Kč
- **projednala žádost firmy Snowhil o krátkodobý pronájem části parkoviště v prostoru na bývalé struze v Pilišťatech v zimním období; firma zde hodlá udržovat rezervní parkovací místa pro návštěvníky skiareálu Kamenec; město má tento pozemek samo pronajato od soukromých spoluvlastníků, ti nemají proti výše uvedenému záměru námitek**

- * **usnesení:** rada s pronájmem souhlasí, žadateli poskytne k dispozici prostor na volném prostranství mezi deponií kameniva a vjezdem k brodu
- projednala žádost vedení Hotelu U Nás Bratrouchov o stanovisko k záměru umístit reklamní poutač při okraji parkoviště Skiareálu Kamenec v Jablonci nad Jizerou a o případný souhlas s posunutím dopravní značky IS 12 a,b (obec) až nad toto parkoviště
- * **usnesení:** rada nesouhlasí s posunutím dopravní značky IS 12 a,b (obec) nad parkoviště. žadateli doporučuje vyvolat jednání na místě samém za účasti zástupců referátu dopravy MěÚ Jilemnice, Policie ČR a města Jablonec nad Jizerou a takto nalézt nejlepší řešení
- projednala zápis ze zasedání komise bytové a správy majetku města ze dne 29.9.2010; **komise navrhuje:**
 - . panu Aleši Nečáskovi s přítelkyní nabídnout přestěhování z bytu v čp. 314 do bytu v čp.313 (Betlém) po panu Škodovi, nepřijme-li tuto nabídku, město mu předloží novou nájemní smlouvu na dobu určitou, kde až do provedení plánované stavební úpravy jeho stávajícího bytu sníží výši nájemného na 50%
 - . vyhledat pana Zdeňka Nejedla, manžela zesnulé paní Věry Nejedlové a jednat s ním o předání jejího bytu v čp. 433
 - . uvolněný byt 1+1 v čp. 433 po paní Lubikové nabídnout evidované žadatelce slečně Jaroslavě Hamáčkové
 - . volný byt v čp. 277 1+2 nabídnout evidované žadatelce paní Marcelle Jaré
 - . volný byt na Hradsku v čp. 189 nabídnout evidované žadatelce paní Monice Vackové
 - . vzít na vědomí dohodu mezi panem Martinem Kynčlem a paní Annou Votočkovou o odstěhování se paní Votočkové z bytu v domě čp. 299 pana M.Kynčla
 - . vyhovět žádosti pana Vlastislava Šíra a paní Dany Kopecké o výměnu bytu na Hradsku z čp. 190 do čp. 185 po panu Hamanovi
 - . vzít do evidence žádost paní Těšínské o pronájem garáže na Hradsku čp. 188
- * **usnesení:** rada bez výhrad s návrhy komise bytové a správy majetku města souhlasí