

# U s n e s e n í z dvacátého pátého veřejného zasedání Zastupitelstva města Jablonec nad Jizerou, konaného 22.9.2014 od 18.00 hodin v prostorách MěÚ

## Zastupitelstvo města

### 1) V o l í

- a/ Mandátovou komisi ve složení paní Miroslava Hartigová a pan Ing. arch. Jan Drahozal.
- b/ Návrhovou komisi ve složení pan Jan Nechanský a pan MUDr. Antonín Puskarčík..
- c/ Ověřovatele zápisu – pana Jiřího Šťastného a pana Milana Mečře.

### 2) B e r e n a v ě d o m í

- a/ Zprávu mandátové komise potvrzující usnášeníschopnost dnešního veřejného zasedání zastupitelstva města.
- b/ Zprávu starosty města o plnění usnesení z dvacátého čtvrtého zasedání ZM, konaného 7.7.2014.
- c/ Zprávu starosty města o přípravě a průběhu realizace významnějších aktuálních projektů města, zejména pak o dokončení rekonstrukce části páteří větve městského vodovodu, výměny oken a zateplení pláště budovy čp. 277 (Obecní dům), výstavby nové čistírny odpadních vod, výstavby nového mostu přes řeku Jizeru na Hradsku, výstavby varovného protipovodňového systému pro celé území města, výstavby environmentálního dětského hřiště pro Mateřskou školu v Jablonci nad Jizerou, rekonstrukce kotelny na tuhá paliva v bytovém domě čp. 313/314 (Betlém), výměny oken bytových domů čp. 433, 287 a 313/314 v součinnosti s protihlukovým opatřením firmy ŘSaD, zpevnění části místní komunikace v Dolní Dušnici baleným asfaltem.
- e/ Dílčí výkaz o hospodaření města (plnění rozpočtu - příjmy/výdaje) za uplynulou část roku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### 3) S c h v a l u j e

- a/ Program dvacátého pátého veřejného zasedání zastupitelstva města ve znění předneseném starostou města, jehož písemná verze je přílohou č. 2 tohoto usnesení.
- b/ Stanovisko města k jednotlivým bodům dokumentu „Vyhodnocení požadavků na změnu územního plánu města Jablonec nad Jizerou“, vypracovaného Ing. arch. Vladimírem Smilnic-kým, následovně:

#### Požadavek 01

|                    |   |
|--------------------|---|
| Žadatel:           | Luboš Vacek, H. Rokytnice, Jiří Kotaška, Nový Svět 424, Harrachov |
| Pozemek:           | 853, 854, 855, 856/1  |
| Katastrální území: | Jablonec nad Jizerou  |
| Požadavek:         | - výstavba rodinného domu   |

Požadavek zahrnuje pozemky p.č. 853, 854, 855, které z větší části leží na strmém jihozápadním svahu severovýchodně od místní účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1486. Menší část plochy tvoří pozemek p.č. 856/1, který leží jihozápadně od této místní účelové komunikace v zastavěném území. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a část pozemku p.č. 853 byla v minulosti využívána jako zahrad (sad). Plocha je částečně ze severovýchodu a z jihozápadu vymezena místní účelovou komunikací. Jihozápadní a část severozápadní hranice plochy hraničí se zastavěným územím.

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše
- svažité území
- část území leží v tzv. ochranném pásmu lesa

Žádost, v omezeném rozsahu vymezení a to podél místní komunikace vedené po pozemku p.č. 1486 a v rozsahu plochy pozemku p.č. 855 sousedícího se zastavěným územím, doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- hospodárné využití dopravní infrastruktury
- plocha navazuje na zastavěné území
- výstavbou nebude narušena urbanistická struktura

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 02

Žadatel: Vladimír Kynčl, Poniklá 342  
Pozemek: 50, 52, 53, 54/1, 54/3, 54/4, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 61, 62, 63, 65  
Katastrální území: Horní Dušnice  
Požadavek: - výstavba rekreačních dřevěných roubených objektů a lyžařského vleku

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 50, 52, 53, 54/1, 54/3, 54/4, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 61, 62, 63, 65 umožňující výstavbu rekreačních dřevěných roubených objektů a lyžařského vleku. Plocha pozemků je využívána jako trvalý travní porost a je přístupná z místní komunikace.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše
- ochranné pásmo lesa

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající charakteristická urbanistická struktura v území Horní Dušnice a místo krajinného rázu, které má značnou hodnotu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 03

Žadatel: Stanislav Kobr, Šumavská 2961/33, 400 11 Ústí nad Labem  
Pozemek: 820/1, 825/1, 828, 816  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba rekreačního případně rodinného domu

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 820/1, 825/1, 828, 816 umožňující výstavbu rekreačního případně rodinného domu. Plocha je, z větší části, zarostlá náletovými dřevinami, je přístupná z účelových komunikací a hraničí se zastavěným územím. Území plochy je svažitě.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše
- ochranné pásmo lesa

Žádost nedoporučuji zařazovat do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- rozsah limitů území a dodržení obecných požadavků na využívání území značně omezují a neumožňují využití ani části plochy pro požadovaný záměr

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 04

Žadatel: Manželé Huškovi, Blansko 516, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 1140/3  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek - výstavba rodinného domu

Požadavek zahrnuje pozemek 1140/3 na mírném svahu. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka), je přístupná z místní komunikace a bezprostředně sousedí se zastavěným územím (část v tzv. proluce).

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ochranné pásmo lesa

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- hospodárné využití dopravní infrastruktury
- plocha navazuje na zastavěné území (část v zastavěném území)
- větší část plochy je mimo území vymezené hranicí 30 m od hranice lesa
- výstavbou nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 05

Žadatel: Vladislav a Jana Červenkovi, Končiny 54, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 853/1, 845/1, 845/4  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - výstavba zemědělské usedlosti, rodinného domu, stodol a seníků

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 853/1, 845/1, 845/4 umožňující výstavbu objektů zemědělské usedlosti, rodinného domu, stodol a seníků. Plochy jsou využívány jako trvalý travní porost a jsou přístupné z místní komunikace resp. z účelové komunikace.

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

Žádost v omezeném rozsahu vymezení, a to na pozemku p.č. 835/1 podél místní komunikace (s objektem na p.č.st. 678) doporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou ploch by byla výrazně narušena stávající charakteristická urbanistická struktura v území a místo krajinného rázu, které má značnou hodnotu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 06

Žadatel: Libor Holec, Nádražní 800, 468 02 Rychnov u Jablonce n. N.  
Pozemek: 2652, 2655  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu nebo menšího penzionu k trvalému bydlení

Požadavek na využití pozemků p.č. 2652, 2655 k výstavbě rodinného domu nebo menšího penzionu k trvalému bydlení. Plochy jsou využívány jako trvalý travní porost (louka) a nejsou přístupny ze žádné komunikace.

Limity území:

- ochranné pásmo lesa

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- požadavek je směřován na vymezení plochy ve volné krajině bez možnosti hospodárného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- zástavbou plochy by došlo k výraznému narušení místa krajinného rázu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 07

Žadatel: Josef Ulrich, Blansko 568, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 925  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - stavební pozemek

Požadavek zahrnuje pozemek p.č. 925, který z větší části je rovinatý a leží u účelové komunikace. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka).

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše
- osa nadregionálního biokoridoru

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- požadavek je směřován na vymezení plochy ve volné krajině bez možnosti hospodárného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- zástavbou pozemků by došlo k výraznému narušení místa krajinného rázu

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 08

Žadatel: MUDR. Jaroslava Puskarčíková, Jablonec nad Jizerou 588  
Pozemek: 2123/2, 2123/3, 2126/3, 2161/2  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - není blíže specifikován

Požadavek na zástavbu pozemků p.č. 2123/2, 2123/3, 2126/3, 2161/2 je již zohledněn v ÚP Jablonec nad Jizerou.

**Požadavek nebyl Zastupitelstvem města projednáván.**

### Požadavek 09

Žadatel: Ing. Jana Hanušová, Armády 1140, Mnichovo Hradiště  
Pozemek: 2064/1, 2064/2  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek zahrnuje území na severovýchodním svahu nad stávající zástavbou a zastavitelnou plochou Z12 vymezenou ÚP Jablonec nad Jizerou. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a je přístupná z místní komunikace.

Limity území:  
- ochranné pásmo lesa

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:  
- hospodárné využití veřejné dopravní a technické infrastruktury (stávající i nově vybudované)  
- plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z12  
- vhodným návrhem zástavby nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 10

Žadatel: JUDr. Zdeněk Mika, Kalefova 404/15, Mladá Boleslav  
Pozemek: 512/4, 544/1, 540  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba čtyř horských chalup

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 512/4, 544/1, 540 umožňující výstavbu čtyř horských chalup. Plocha je částečně zarostlá náletovými dřevinami, z východu je přístupná z účelové komunikace a leží na mírném svahu.

Limity území:  
- území Krkonošského národního parku  
- evropsky významná lokalita Krkonoše  
- ptačí oblast Krkonoše  
- území CHOPAV Krkonoše  
- ochranné pásmo lesa

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou v územním rozsahu travnaté plochy.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající hodnotná urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 11

Žadatel: Hana Nesvadbová, Jablonec nad Jizerou 291  
Pozemek: 926/2  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek je zohledněn v ÚP Jablonec nad Jizerou. V zastavitelné ploše Z2 je umístěn rodinný dům.

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše

Zbýlý územní rozsah požadavku nedoporučuji zařazovat do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu
- obtížná dopravní dostupnost území

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 12

Žadatel: Štěpán Palme, Bratrouchov 50, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 368/1, 430/1  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - pro výstavbu zázemí rozhledny, možnost výstavby

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 368/1 a 430/1 umožňující výstavbu zázemí rozhledny (na p.p.č. 368/1) a možnosti nespécifikované výstavby (p.p.č. 430/1). Plochy pozemků jsou využívány jako trvalý travní porost a jsou přístupné z místní komunikace resp. z účelové komunikace.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše
- ochranné pásmo lesa (p.p.č. 368/1)

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu, které má značnou hodnotu
- zázemí rozhledny z hlediska narušení krajinného rázu je vhodnější umístit k samotné rozhledně

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 13

Žadatel: Štěpán Palme, Bratrouchov 50, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 473/1, 473/5  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - možnost výstavby

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 473/1 a 473/5 umožňující výstavbu (blíže nespécifikovaný záměr). Plocha je využívána jako trvalý travní porost, je přístupná z místní komunikace, částečně hraničí se zastavěným územím. Území plochy je mírně svažité.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

Žádost v omezeném rozsahu vymezení (výstavba jednoho objektu), a to podél místní komunikace (v severní části, naproti st. 58) doporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- pozemek navazuje na zastavěné území
- plocha je dostupná z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou nebude narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 14

Žadatel: MUDr. Zuzana Fučíková, Boleslavova 792/8, Nusle, Praha  
Pozemek: 162, 167  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - možnost výstavby

Požadavek zahrnuje vymezení plochy pro výstavbu (bez její bližší specifikace) na pozemcích p.č. 162 a 167, které jsou svažité. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a navazuje na zastavěné území.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- území CHOPAV



Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou

Odůvodnění:

- obtížná dopravní dostupnost,
- zástavbou plochy by byla narušena stávající charakteristická urbanistická struktura lokality
- rozsah limitů území, které značně omezují a neumožňují jeho využití

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 15

Žadatel: MUDr. Zuzana Fučíková, Boleslavova 792/8, Nusle, Praha  
Pozemek: 173/1  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - možnost výstavby

Požadavek zahrnuje vymezení pozemku p.č. 173/1 pro výstavbu (bez její bližší specifikace). Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a navazuje na zastavěné území. Pozemek je obtížně dopravně přístupný.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- území CHOPAV

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou

Odůvodnění:

- obtížná dopravní dostupnost,
- zástavbou plochy by byla narušena stávající charakteristická urbanistická struktura lokality
- rozsah limitů území, které značně omezují a neumožňují jeho využití

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 16

Žadatel: Josef Hnyk, Bratrouchov 41, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 1092/1,1092/2,1093/1  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - možnost výstavby

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 1092/1, 1092/2 a 1093/1 umožňující výstavbu. Plochy jsou využívány jako trvalý travní porost, jsou přístupny z účelové komunikace. Území ploch je mírně svažité.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše



Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu, které má značnou hodnotu

**Žadatel svůj požadavek stáhl – Zastupitelstvem města nebyl projednán.**

#### Požadavek 17

Žadatel: Josef Hnyk, Bratrouchov 41, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 1174/1  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - blíže nespecifikován

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1174/1 umožňující jeho zástavbu bez její specifikace. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z účelové komunikace a částečně (u části severozápadní hranice) hraničí se zastavěným územím. Území pozemku je mírně svažité.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

Žádost v omezeném rozsahu vymezení, a to podél místní komunikace a jenom na části pozemku (v západní části, u st. 95) doporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou

Odůvodnění:

- pozemek je dostupný z účelové komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou pozemku nebude narušena stávající kompaktní urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu

**Žadatel svůj požadavek stáhl – Zastupitelstvem města nebyl projednán.**

#### Požadavek 18

Žadatel: Josef Hnyk, Bratrouchov 41, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 1196/3  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - rekreační výstavba (chata, chalupa)

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1196/3 umožňující jeho zástavbu chatou nebo chalupou (rekreačním objektem pro rodinnou rekreaci). Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z místní komunikace a je v blízkosti zastavěného území. Území pozemku je svažité.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

- ochranné pásmo lesa

Žádost v omezeném rozsahu vymezení, a to podél místní komunikace a jenom na části pozemku, mimo ochranné pásmo lesa doporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou

Odůvodnění:

- pozemek je dostupný z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou pozemku nebude narušena stávající kompaktní urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 19

Žadatel: Josef Hnyk, Bratrouchov 41, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 1282/1  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - není blíže specifikován

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1282/1 umožňující jeho zástavbu bez její bližší specifikace. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z místní komunikace a hraničí se zastavěným územím.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše
- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí

Žádost v omezeném rozsahu vymezení, a to podél místní komunikace a jenom na části pozemku (západní části) doporučuji zařazení do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- pozemek je dostupný z místní komunikace
- pozemek hraničí se zastavěným územím
- hospodárné využití stávající dopravní infrastruktury v území
- zástavbou pozemku nebude narušena stávající urbanistická struktura v území

**Žadatel svůj požadavek stáhl – Zastupitelstvem města nebyl projednán.**

### Požadavek 20

Žadatel: Jiří Petrovický, Blansko 588, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 927, 928, 929/1  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek zahrnuje pozemky p.č. 927, 928, 929/1, které z větší části leží na mírném svahu u místní účelové komunikace a část plochy vymezené těmito pozemky leží v zastavěném území. Pozemky jsou využívány jako trvalý travní porost (louka).

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše
- osa nadregionálního biokoridoru

Žádost v omezeném rozsahu vymezení doporučuji k zařazení do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- plocha je přístupná z místní komunikace
- hospodárné využití dopravní a technické infrastruktury
- za předpokladu zástavby v části plochy v rozsahu požadavku 28 bude zachována stávající urbanistická struktura formovaná podél místní komunikace

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 21

Žadatel: Mgr. Radka Kvasničková, Průběžná 296/13, Praha 10  
Pozemek: 563/3, 561/2  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba roubenky nebo přístřešku pro dobytek (ovce)

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 563/3 a 561/2 umožňující výstavbu roubenky nebo přístřešku pro ovce. Plocha je využívána jako trvalý travní porost, není přístupná ze žádné komunikace, ale hraničí se zastavěným územím. Území plochy je mírně svažité.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu, které má značnou hodnotu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 22

Žadatel: Ing. Václav Kupr, Sadová 1324, Kolín  
Pozemek: 247/3  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - pro výstavbu

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 247/3 není v žádosti blíže specifikován (pro výstavbu). Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami, ze severu a jihu je přístupný z účelové komunikace a leží ve svažitém území.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku

- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- rozsah limitů území, které značně omezují a neumožňují jeho požadované využití

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 23

Žadatel: Miroslav a Svatava Kaš'ákovi, Sklenařice 6, Jablonec nad Jizerou  
 Pozemek: 877, 878/2  
 Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
 Požadavek: - výstavba rodinných domů

Požadavek zahrnuje pozemky p.č. 877 a 878/2, které z větší části leží na mírném až strmém jihozápadním svahu severovýchodně od místní účelové komunikace vedené po pozemku p.č. 1486. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka). Plocha je částečně z východu a západu vymezena místními účelovými komunikacemi. Část plochy hraničí se zastavěným územím.

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše
- svažitě území
- část území leží v tzv. ochranném pásmu lesa
- osa nadregionálního biokoridoru

Žádost, v omezeném rozsahu vymezení a to podél místní komunikace vedené po pozemku p.č. 1486, mimo ochranné pásmo lesa, v části plochy hraničící se zastavěným územím doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- hospodárné využití dopravní infrastruktury
- plocha částečně navazuje na zastavěné území
- výstavbou nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 24

Žadatel: Jana Nečásková, Jablonec nad Jizerou 336  
 Pozemek: 329/10, 329/14  
 Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
 Požadavek: - stavební parcela pro vlastní potřebu

Pozemek p.č. 329/14 leží v zastavěném území, pozemek p.č. 329/10 hraničí se zastavěným územím. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami (v katastru nemovitostí veden jako orná půda).

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí

Žádost doporučuji k zařazení do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- rozšíření zastavěného území po hranici lesa a jeho využití jako zahrady

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 25

Žadatel: Štěpán Žižka, Mgr. Jana Horníková, Za Poříčskou bránou 11, Praha 8  
Pozemek: 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 374, 375  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba objektů s komerčním využitím a možností bydlení nebo rekreačních objektů

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 374 a 375 umožňující výstavbu objektů s komerčním využitím a možností bydlení nebo výstavbu rekreačních objektů ve volné krajině. Plocha je využívána jako trvalý travní porost, je přístupná z účelové komunikace. Území plochy je mírně svažité.

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města. Spolu s využitím parcel z požadavku č. 26 téhož žadatele vymezit část pro výstavbu jednoho objektu.**

### Požadavek 26

Žadatel: Štěpán Žižka, Mgr. Jana Horníková, Za Poříčskou bránou 11, Praha 8  
Pozemek: 376/2, 377, 837  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - výstavba objektů s komerčním využitím a možností bydlení nebo rekreačních objektů

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 376/2, 377 a 837 umožňující výstavbu objektů s komerčním využitím a možností bydlení nebo rekreačních objektů ve volné krajině. Plocha je využívána jako trvalý travní porost, pozemek p.č. 837 je přístupný z místní komunikace. Území plochy je mírně svažité.

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města. Spolu s využitím parcel z požadavku č. 25 téhož žadatele vymezit část pro výstavbu jednoho objektu.**

### Požadavek 27

Žadatel: Oldřich Reš, Moravská 1119, Nová Paka  
Pozemek: 548/2  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - roubená chalupa určená k rekreaci

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 548/2 pro roubenou chalupu k rekreaci. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami, z jihu je přístupný z místní komunikace a leží ve svažitém území.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše
- ochranné pásmo les

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou v územním rozsahu travnaté plochy.

Odůvodnění:

- pozemek navazuje na zastavěné území
- plocha je dostupná z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou plochy nebude narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 28

Žadatel: Štěpán Hlaváč, Jablonec nad Jizerou 343  
Pozemek: 915/4  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek zahrnuje pozemek p.č. 915/4, který z větší části leží na mírném svahu severovýchodně od místní účelové komunikace. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka).

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita – Krkonoše
- osa nadregionálního biokoridoru

Žádost, v omezeném rozsahu vymezení a to u místní komunikace doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- pozemek je přístupný z místní komunikace
- hospodárné využití dopravní a technické infrastruktury
- za předpokladu zástavby v části plochy v rozsahu požadavku 20 bude zachována stávající urbanistická struktura formovaná podél místní komunikace

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 29

Žadatel: Tomáš Vydra, Ing. Martina Fajmonová, Vančurova 373, Vrchlabí  
Pozemek: 870/1, 867/6  
Katastrální území: Stromkovice  
Požadavek: - stavba rodinného domu

Požadavek zahrnuje vymezení plochy pro výstavbu rodinného domku na pozemcích p.č. 870/1 a 867/6, které jsou svažité. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a navazuje na zastavěné území (zbořeniště).

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- území CHOPAV

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- obtížná dopravní dostupnost,
- rozsah limitů území, které značně omezují a neumožňují jeho využití

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 30

Žadatel: Karel Matuška, Nedbalova 661, Liberec  
Pozemek: 55/2  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba rodinného domku (případně stavby pro rodinou rekreaci)

Požadavek na využití pozemku p.č. 55/2 umožňující výstavbu rodinného domku nebo stavbu pro rodinnou rekreaci. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z místní komunikace a navazuje na zastavěné území.



Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

Žádost doporučuji k zařazení do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- plocha je dostupná z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní infrastruktury v území
- zástavbou pozemku nebude narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě ani místo krajinného rázu

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 31

Žadatel: Karel Matuška, Nedbalova 661, Liberec  
Pozemek: 1955  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1955 k výstavbě rodinného domu. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka) a není přístupný ze žádné komunikace.

Limity území:

- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- požadavek je směřován na vymezení plochy ve volné krajině bez možnosti hospodárného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- zástavbou plochy by došlo k výraznému narušení místa krajinného rázu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 32

Žadatel: Karel Matuška, Nedbalova 661, Liberec  
Pozemek: 2304  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 2304 pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, na kterém jsou ovocné stromy (louka) a je přístupný z účelové komunikace.

Limity území:

- ochranné pásmo lesa

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

#### Odůvodnění:

- značná část plochy je mimo území vymezené hranicí 30 m od hranice lesa
- plocha je dostupná z účelové komunikace a hraničí se zastavěným územím
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou plochy bude vhodně doplněna urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 33

Žadatel: Petr Hnyk, Končiny 47, Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: 873/1, 873/3  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - bydlení

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 873/1, 873/3 pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z místní komunikace a leží v proluce zastavěného území.

#### Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

#### Odůvodnění:

- zástavba proluky vytvořené zastavěným územím
- plocha je dostupná z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou plochy bude vhodně doplněna urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 34

Žadatel: Ing. Bohumil Kvasnička, Devonská 1026/2, Praha 5  
Pozemek: 473/2, 473/6  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba jednoho objektu

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 473/2, 473/6 umožňující výstavbu rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci u místní komunikace. Plocha je využívána jako trvalý travní porost, je přístupný z účelové komunikace a navazuje na zastavěné území.

#### Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

Žádost v omezeném rozsahu vymezení (výstavba jednoho objektu), a to podél místní komunikace (v severní části, pod p.p.č. 473/2) doporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- plocha je dostupná z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou plochy nebude narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě ani místo krajinného rázu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 35

Žadatel: Věra Votočková, Horní Tříč 77, Vysoké nad Jizerou  
Pozemek: 2232, 2233  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - jako stavební parcely

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 2232 a 2233 a to na pozemky stavební. Plocha je využívána jako trvalý travní porost a je přístupná ze silnice III. třídy. Pozemek navazuje na zastavěné území a je svažitý.

Limity území:

- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo silnice III. třídy

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- část plochy u zastavěného území je mimo území vymezené hranicí 30 m od hranice lesa
- plocha je dostupná ze silnice III. třídy
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou plochy u zastavěného území nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 36

Žadatel: J. Nechanický, D. Jirásková, Javůrkovi  
Pozemek: 2123/12, 2123/13, 2123/14  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek:

Požadavek na zástavbu pozemků p.č. 2123/12, 2123/13, 2123/14 je již zohledněn v ÚP Jablonec nad Jizerou. Na pozemcích p.č. 2123/12, 2123/13, 2123/14 je ÚP Jablonec nad Jizerou vymezena zastavitelná plocha Z14.

**Požadavek nebyl Zastupitelstvem města projednáván.**

### Požadavek 37

Žadatel: Bronislav Patočka, Horní Rokytnice 587, Rokytnice nad Jizerou  
Pozemek: 818/2, 813/3  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - výstavba rodinných domů

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 818/2 a 813/3 umožňující výstavbu rodinných domů u zastavěného území. Pozemky jsou využívány jako trvalé travní porosty (zahrady) a jsou přístupny z účelové komunikace. Pozemky jsou mírně svažité a na p.p.č. 818/2 stojí dřevěná stavba.

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- pozemky navazují na zastavěné území a jsou dostupné z účelové komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou pozemků nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 38

Žadatel: Ing. arch. Ivan Drobný, Praha  
Pozemek: 570/1, 567/1  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - objekty pro rodinnou rekreaci

Požadavek na změnu využití pozemků p.č. 570/1 a 567/1 umožňující výstavbu rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci ve volné krajině. Plocha je využívána jako trvalý travní porost, je přístupná z účelové komunikace a částečně (u části západní hranice) navazuje na zastavěné území. Území plochy je mírně svažité.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV Krkonoše

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání na změnu č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavbou plochy by byla narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě a místo krajinného rázu, které má značnou hodnotu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 39

Žadatel: M. Pohořalý, Jablonec nad Jizerou , čp. 803  
Pozemek: 3526/1  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek. - stavební parcela

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 3526/1 není v žádosti blíže specifikován. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z místní komunikace a leží na strmém (prudkém) svahu.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí
- značné svažitě území

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- rozsah limitů území, které značně omezují a neumožňují jeho využití

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 40

|                    |   |
|--------------------|---|
| Žadatel:           | K. Komárek, Blansko 511, Jablonec nad Jizerou |
| Pozemek:           | 1425  |
| Katastrální území: | Jablonec nad Jizerou                          |
| Požadavek:         | - výstavba rodinného domu                     |

Požadavek na změnu využití pozemku p.č. 1425 umožňující výstavbu rodinného domu. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost, je přístupný z místní komunikace a leží v proluce zastavěného území.

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zástavba proluky vytvořené zastavěným územím
- pozemek je dostupný z místní komunikace
- hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území
- zástavbou pozemku bude vhodně doplněna urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 41

|                    |   |
|--------------------|---|
| Žadatel:           | Požadavek ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje |
| Pozemek:           | Zadní Blansko   |
| Katastrální území: | Jablonec nad Jizerou                                  |
| Požadavek:         | - územní rezervy pro dopravní koridor D35             |

Požadavek na vymezení územní rezervy pro dopravní koridor D35 (úsek Harrachov - Rokytnice nad Jizerou, propojení dvou železničních tratí), který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (§36, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů).

**Zastupitelstvo města zařadí požadavek do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

**Požadavek 42**

Žadatel: Požadavek ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje  
Pozemek: Jablonec nad Jizerou  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P05\_4, Jizera, Jablonec nad Jizerou)

(1)

Požadavek na vymezení koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (P05\_4, Jizera, Jablonec nad Jizerou), který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území (§36, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů).

(2)

**Zastupitelstvo města zařadí požadavek do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

(3)

(4)

**Požadavek 43**

Žadatel: Miloslava a František Novotný, Sloupno 201  
Pozemek: - neuveden  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - umístění účelové komunikace

Požadavek na možnost umístění účelové komunikace k objektu čp. 584 v území.

Limity území:

- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí
- ochranné pásmo lesa

Požadavek na možnost umístění účelové komunikace k objektu čp. 584 lze provést bez změny ÚP Jablonec nad Jizerou. ÚP Jablonec nad Jizerou nevyklučuje umístění staveb dopravní infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

**Požadavek 44**

Žadatel: Mgr. Petr Moník, LL.M., Labská louka 650, 500 11 Hradec Králové  
Pozemek: 2613, 2127/9, 2028, 2066/1 a 2127/8  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinných domů

Požadavek zahrnuje území na severovýchodním svahu nad stávající zástavbou a zastavitelnou plochou Z13 vymezenou ÚP Jablonec nad Jizerou. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a je přístupná z místní komunikace.

Limity území:

- ochranné pásmo lesa

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- hospodárné využití veřejné dopravní a technické infrastruktury (stávající i nově vybudované)
- plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z13
- efektivnější využití zástavby v zastavitelné ploše Z13
- vhodným návrhem zástavby nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě
- území umožňující rozvoj individuální bytové výstavby a nijak nezátížené žádným významným limitem v území (mimo ochranné pásmo Krkonošského národního parku i území národního parku)

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 45

Žadatel: Ing. Stanislav Nedomlel, Jablonec nad Jizerou 468  
Pozemek: 4144  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek - výstavba obytného domu

Požadavek na možnost umístění obytného domu na pozemek p.č. 4144 v blízkosti železniční dráhy. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a je přístupná z účelové komunikace.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo lesa

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- rozsah limitů území, které značně omezují a neumožňují jeho využití
- plocha umístěvaná do volné krajiny s předpokládaným narušením místa krajinného rázu

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 46

Žadatel: Vladimír Holec, B. Němcové 375, 542 01 Žacléř  
Pozemek: 1298/2  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - výstavba domu pro bydlení

Požadavek změny využití pozemku p.č. 1298/2 umožňující výstavbu domu pro bydlení. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka), je svažitý, je přímo přístupný ze silnice III. třídy a bezprostředně sousedí se zastavěným územím.

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ochranné pásmo lesa



- ochranné pásmo silnice III. třídy.

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- hospodárné využití dopravní infrastruktury
- plocha navazuje na zastavěné území
- budoucí stavbu lze umístit v ploše mimo území vymezené hranicí 30 m od hranice lesa
- výstavbou nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 47

Žadatel: Vladimír Holec, B. Němcové 375, 542 01 Žacléř  
Pozemek: 1286/1  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - výstavba domu pro bydlení

Požadavek na výstavbu domu pro bydlení na pozemku p.č. 1286/1. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka), je svažité a navazuje na zastavěné území.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- území CHOPAV

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- na rozsáhlé části pozemku je ÚP Jablonec nad Jizerou vymezen biokoridor LK15
- pozemek není dopravně dostupný
- téměř 90 % pozemku leží v území vymezeném hranicí 30 m od hranice lesa
- výstavbou objektu by byla narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 48

Žadatel: Karel Suchánek, Luční 057 Horoušanky, 250 82 Úvaly  
Pozemek: 587/2  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba rekreační chaty, chalupy

Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rekreační chaty (chalupy) na pozemku p.č. 587/2, který je mírně svažité a přístupný z místní komunikace. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka) a částečně sousedí se zastavěným územím.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše

- ptačí oblast Krkonoše
- území CHOPAV

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- velikost a tvar pozemku neumožňuje jeho plnohodnotné využití a dodržení obecných požadavků na využívání území

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 49

Žadatel: Ing. Tomáš Bílek, K Brance 1012/12, Stodůlky, 155 00 Praha  
Pozemek: 867/2, 867/3  
Katastrální území: Buřany  
Požadavek: - ?

Požadavek na využití pozemků p.č. 867/2 a 867/3 není v žádosti specifikován. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka) a je přístupná z místní komunikace. Plocha částečně sousedí se zastavěným územím.

Limity území:

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí

Žádost nedoporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- zastavěním plochy v prostoru mezi účelovou komunikací a ochranným pásmem nadzemního vedení vysokého napětí ve volné krajině by byla výrazně narušena stávající urbanistická struktura v lokalitě (vytvoření proluky mezi zastavěným územím)

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města s tím, aby zde byla vymezena část pro výstavbu jednoho objektu při komunikaci.**

#### Požadavek 50

Žadatel: Miroslav Chlupáč, Brodská 484, 513 01 Semily  
Pozemek: 355/1, 356/1  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek na vymezení plochy umožňující výstavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 355/1 a 356/1 v zastavěném území. V ÚP Jablonec nad Jizerou je na pozemcích vymezena zastavitelná plocha Z7 jako plocha dopravní infrastruktury (návrh využití pro parkoviště). Pozemky jsou využívány jako zahrada.

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ochranné pásmo dráhy

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- změnou plochy s rozdílným způsobem využití nebude nijak narušena koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot stanovená ÚP Jablonec nad Jizerou

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 51

Žadatel: Filip Drbohlav, Košťálov 216, 512 02 Košťálov  
Pozemek: část 1185, část 1187/2, část 1186  
Katastrální území: Bratrouchov  
Požadavek: - výstavba rodinného domu

Požadavek zahrnuje části pozemků p.č. 1185, 1187/2 a 1186 jihovýchodně a jižně od zastavěného území na mírném svahu. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka). Plocha je přístupná z místní komunikace a bezprostředně sousedí se zastavěným územím.

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoš
- území CHOPAV

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou a to v rozsahu umožňujícím výstavbu rodinného domu na části pozemku p.č. 1185 a části pozemku p.č. 1186.

Odůvodnění:

- hospodárné využití dopravní infrastruktury
- plocha navazuje na zastavěné území
- výstavbou nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 52

Žadatel: Jacob Jan deVries, Blansko 515, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
Pozemek: st. 367, 1436  
Katastrální území: Jablonec nad Jizerou  
Požadavek: - výstavba rodinného domu (plocha 0,1506 ha)

Požadavek zahrnuje pozemky st. 367 (v zastavěném území) a p.č. 1436 na mírném svahu. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka), je přístupná z místní komunikace a bezprostředně sousedí se zastavěným územím (tzv. proluka).

Limity území:

- území ochranného pásma Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ochranné pásmo lesa

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- hospodárné využití dopravní infrastruktury
- plocha navazuje na zastavěné území (část v zastavěném území)
- větší část plochy je mimo území vymezené hranicí 30 m od hranice lesa
- výstavbou nebude narušena urbanistická struktura v lokalitě

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 53

|                    |  |
|--------------------|--|
| Žadatel:           | Manželé Jandíkovi, Zdíkovská 126, 150 00 Praha 5                                 |
| Pozemek:           | st. 502, 1402  |
| Katastrální území: | Buřany   |
| Požadavek:         | - demolice stávající chalupy čp. 87,<br>- vymezení plochy pro novostavbu chalupy |

Požadavek zahrnuje demolici stávající chalupy čp. 87 a vymezení plochy pro výstavbu nového objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1402. Pozemek je využíván jako trvalý travní porost (louka).

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vrchního vedení vysokého napětí
- území CHOPAV

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- jedná se o náhradu za stávající objekt a vhodnější umístění (plocha navazuje na účelovou komunikaci).

**Zastupitelstvo města souhlasí s doporučením architekta, požadavek bude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

### Požadavek 54

|                    |   |
|--------------------|---|
| Žadatel:           | Lázeňský resort Údolí Bratrouchov a.s., Nad Výšinkou 3218/11, 150 00 Praha 5                  |
| Pozemek:           | 648/1, 648/2, 648/3, 647/1, 647/3, 657/3, 657/1, 660/1  |
| Katastrální území: | Bratrouchov   |
| Požadavek:         | - zřízení dvou lyžařských vleků pro klienty komplexu Lázeňský resort Údolí Bratrouchov, a. s. |

Požadavek zahrnuje části pozemků p.č. 648/1, 648/2, 648/3, 647/1, 647/3, 657/3, 657/1, 660/1, které jsou na svahu nad ubytovacími objekty Lázeňský resort Údolí Bratrouchov a.s. Plocha je využívána jako trvalý travní porost (louka).

Limity území:

- území Krkonošského národního parku
- evropsky významná lokalita Krkonoše
- ptačí oblast Krkonoše
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vrchního vedení vysokého napětí
- území CHOPAV

Žádost doporučuji zařadit do návrhu zadání změny č.1 ÚP Jablonec nad Jizerou.

Odůvodnění:

- plocha přímo navazuje na ubytovací zařízení
- sportovně rekreační využití krajiny jenom v zimním období

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s doporučením architekta, požadavek nebude zařazen do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

#### Požadavek 55

|                    |  |
|--------------------|--|
| Žadatel:           | Město Jablonec nad Jizerou             |
| Pozemek:           | plochy NPz                             |
| Katastrální území: | všechna katastrální území              |
| Požadavek:         | - možnost umístit přístavbu k objektům |

Žádost o úpravu ÚP Jablonec nad Jizerou tak, aby bylo umožněno realizovat přístavby u objektů, kde zastavěné území je vymezeno v rozsahu stavebního pozemku (stavby). Požadavek lze realizovat úpravou podmínek pro využití ploch přírodních zemědělských umožňující umístit přístavbu k objektu rodinného domu nebo objektu pro rodinnou rekreaci velikosti například 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nutno projednat a dohodnout se Správou KRNAP (dotčený orgán).

**Zastupitelstvo města požadavek zařadí do zadání zpracování první změny Územního plánu města.**

- 
- c/ Rozpočtové opatření č. 2/2014, které je přílohou č. 3 tohoto usnesení.
  - d/ Poskytnutí finanční zápůjčky na rozvoj podnikání žadateli panu Vítězslavu Martincovi ve výši 50.000 Kč za standardních podmínek.
  - e/ Poskytnutí finanční zápůjčky na rozvoj podnikání žadatelce paní Věře Vávrové ve výši 50.000 Kč za standardních podmínek.
  - f/ Záměr města vykoupit 50% spoluvlastnického podílu pana Jiřího Janatky na místní komunikaci p.č. 767/3 v k.ú. Jablonec nad Jizerou (cesta od železničního přejezdu do Dolců, 265 m<sup>2</sup>) do majetku města, když spoluvlastník svůj podíl k odkupu nabízí.
  - g/ Provedení geodetického vytyčení části místních komunikací v Bratrouchově p.č. 1752 a 1753/1 v k.ú. Bratrouchov u čp. 23, 45, 51, 91 a 145 na náklady žadatelů.
  - h/ Záměr města po dokončení výstavby kanalizačního přivaděče na novou ČOV prodat část své parcely p.č. 598/3 (žádost pana Vladimíra Beldy).
  - i/ Záměr města prodat pozemkové parcely v majetku města p.č. 2560 a -545 v k.ú. Jablonec nad Jizerou (žádost paní Petry Kušnirakové).

#### 4) V o l í

Přisedícím Okresního soudu v Semilech za město Jablonec nad Jizerou pana Zdeňka Qualizzu.

**Václav Hájek v.r.**  
místostarosta

**ing.Miroslav Kubát v.r.**  
starosta