

Přítomni: Breuer, Červenka, Exner, Hamáček, Vaněk, Kozák, Martinec, Palme, Nechanský,
Šťastný, Havlíček, Nosek, Kubát

Omluven: Drešer

Zastupitelstvo města

- jednalo o dalším postupu při přípravě územního plánu města ve světle nových informací z KÚ Liberec a posledního výkladu stavebního zákona; z uvedeného vyplývá, že má město tři možnosti, jak při pořizování územní stavební dokumentace postupovat a sice:
 - 1) pokračovat v již zahájené práci na „vymezení zastavěného území“ (tím lze relativně rychle dosáhnout omezeného rozšíření území na němž lze stavět o parcely přiléhající k intravilánu, pokud se v sousedství již nachází dvě a více stávajících staveb); **výhled dokončení „vymezení zastavěného území“ je počátek roku 2009; nadále však trvá nezbytnost pořízení nového územního plánu města**
 - 2) pořídit úplně nový územní plán města v souladu s novým stavebním zákonem; **výhled dokončení tři roky a více – do té doby prakticky stavební uzávěra na celém území města mimo intravilán**
 - 3) upravit stávající nedokončený územní plán města – t.j. nechat zpracovat nově grafickou a textovou část dle nového stavebního zákona a využitím starých, doplněných dat; neexistenci stavebních prostor v přilehlých částech města lze pak řešit dílčími změnami územního plánu; **výhled dokončení jeden a půl roku**
- * zastupitelstvo města se jednomyslně přiklání k variantě č.3 a pověřuje starostu města pana Václava Noska aby v tomto smyslu učinil další nezbytné kroky
- vzalo na vědomí informaci o chystaném prodeji domu čp.425 (Krakonoš) a o záměrech zájemce o koupi tohoto domu, které se rozhodl s městem konzultovat; zastupitelstvo města podporuje záměr na podržení provozu restaurace v přízemí, vinárny v suterénu a volnočasové nabídky v patře (bowling, fitness ...)
- seznámilo se s postupem městského úřadu při jednáních o koupi parcely pč.145/1 v k.ú. Jablonec nad Jizerou (náměstí); protože vyšla najevo další, doposud neznámá, informace ze strany prodávajících – předkupní právo pro spoluvlastníky domu čp.402 (Ráj); dle jednání s nimi jsou tito spoluvlastníci ochotni vzdát se předkupního práva s podmínkou, že jim bude uhrazen výdaj spojený s nezbytnou sanací části předmětné nemovitosti na parcele pč.145/1 provedenou zde před několika lety (část stavby byla již natolik nestabilní, že ohrožovala bezpečnost okolních prostor a byla proto zbourána a odstraněna)
- * zastupitelstvo města souhlasí s případným převzetím nákladů spojených s odstraněním části stavby na parcele pč.145/1 městem Jablonec nad Jizerou v případě, že tento krok otevře cestu ke koupi parcely pč.145/1 a objektu na ní

Přítomni: Kozák, Havlíček, Drešer, Nosek, Kubát

Omluven: Drešer

Rada města

- provedla otevření obálek s nabídkami uchazečů o odkoupení traktoru ZETOR 7245 H z majetku města; městskému úřadu bylo v termínu doručeno celkem pět nabídek a sice:
nabídka pana Miroslava Vrkoslava ve výši 203.000,- Kč
nabídka pana Libora Hnyka ve výši 106.000,- Kč
nabídka pana Petra Martínka ve výši 133.001,- Kč
nabídka pana Jana Noska ve výši 118.000,- Kč
nabídka firmy ZEMEX Rokytnice n.J. ve výši 170.200,- Kč
- * **usnesení:** traktor bude prodán za nejvyšší nabídku, kterou podal pan Miroslav Vrkoslav
- vzala na vědomí rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Jilemnice o úplné uzavírce silnice číslo III/0143 Buřany – Františkov v úseku od křižovatky se silnicí č. I/14 na začátek k.ú. Františkov z důvodu její rekonstrukce v termínu od 28.7.2008 do 18.8.2008 denně od 7.00 hod. do 16.00 hod.; pravidelné autobusové linky nebudou po dobu uzavírky v době od 7.00 do 16.00 v Buřanech provozovány
- projednala dopis pana ing.Petra Koudelky, DrSc. týkající se sousedského sporu při využívání obecní cesty na Blansku a přístupu k domům čp. 523, 524
- * **usnesení:** rada potvrzuje, že místní komunikaci na parcele pč.1503 v k.ú. Jablonec nad Jizerou může každý občan standardním způsobem využívat, vzhledem k její malé šíři (místy jen 2,4 m) při tom musí respektovat soukromé pozemky v sousedství; MěÚ bude nadále jednat s vlastníky lesních parcel navazujících na místní komunikaci pč.1503 o možnosti zprůchodnění sice nezakreslené, zato však léta užívané cesty lesem k osadě nad ním; za tímto účelem je pozve k příštímú zasedání rady města
- projednala znovu žádost vedení Základní školy, Mateřské školy a Základní umělecké školy v Jablonci nad Jizerou o souhlas města s posunutím času zahájení provozu Mateřské školy ze 6.15 na 6.30 hodin, když toto je odůvodněno malým zájmem rodičů o provoz MŠ v tak brzkém raním čase
- * **usnesení:** rada s ohledem na odůvodnění žádosti, s ohledem na její podporu ze strany ředitele školy a s ohledem na přesvědčení většiny členů RM, že brzké vstávání je pro tak malé děti traumatizující, s posunutím času zahájení provozu MŠ ze 6.15 na 6:30 hodin souhlasí s účinností od začátku školního roku 2008/2009
- projednala zápis z jednání komise správy majetku města ze dne 23.7.2008;
 - . komise navrhuje zařadit do evidence žádost o byt pana Josefa Pižla, pana Petra Hanouta, pana Marcela Broučka, slečny Karin Hartigové, slečny Nicol Hartigové
 - . komise navrhuje nevyhovět žádosti partnerů Ivany Maryškové a Jaroslava Šimůnka o přestěhování z Hradska do bytu v čp.314 v Jablonci nad Jizerou, jejich žádost o přestěhování z Hradska do Jablonce však navrhuje zaevidovat
 - . volný byt v čp.314 komise navrhuje nabídnout panu Aleši Nečáskovi s partnerkou
 - . členové komise (pp.Breuer, Malínský) projednají chystanou adaptaci volných nebytových prostor v čp.315 na bytové se stávajícími nájemníky v domě
 - . komise navrhuje podat návrh soudu na vydání rozhodnutí o vyklizení bytu pana Davida Tříška v Jablonci nad Jizerou na Letné
 - . komise navrhuje bez dalšího vypovědět nájemní smlouvu neplatičům nájemného z bytů (3 a více měsíců), v této chvíli jsou to:
paní Jitka Gébrtová, pan Luboš Pop, paní Lenka Žuborová
- * **usnesení:** rada souhlasí s návrhy komise obsaženými v zápisu; striktní postup proti neplatičům nájemného navržený komisí formou výpovědí z nájmu rozšiřuje a bude uplatňovat i vůči neplatičům nájemného z nebytových prostor v majetku města
- vzala na vědomí informaci ČEZ o chystané rekonstrukci úseku linky VN v Jablonci nad Jizerou (Tříč, Blansko, Letná); MěÚ bude v této záležitosti projektantům nápomocen