

Přítomni: Drešer, Kozák, Havlíček, Nosek, Kubát

Rada města

- projednala žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pracoviště Hradec Králové o sdělení, zda je město ochotno přijmout jako úhradu pohledávky za zesnulým ing.Mojmírem Vrzalem namísto peněz část z jeho spoluvlastnických podílů na movitých a nemovitých věcech patřících do aktiv dědictví po zmiňovaném
- * usnesení: rada potvrzuje, že město Jablonec nad Jizerou je ochotno přijmout jako úhradu evidovaného dluhu (převážně na nájemném za nebytové prostory) po panu ing.Mojmíru Vrzalovi i movitý a nemovitý majetek v odpovídající hodnotě, zájem má zejména o podíl na domu čp.298 a zahradě s p.č. 414/1
- projednala žádost pana Václava Vondry a pana Milana Koblíka o prodej části pozemku (cca 2 m²) p.č. 155/8 v k.ú. Jablonec nad Jizerou, jedná se o pozemek zastavěný jejich garáží, což prokázalo teprve nové geodetické zaměření stavby po jejím dokončení
- * usnesení: rada nemá námitek k uskutečnění prodeje a tento postup doporučí zastupitelstvu města
- vzala na vědomí dopis pana Radka Tocháčka č.j. 1178/2009, kterým vyjadřuje souhlas s nabídkou odkupu pozemků v Buřanech sousedících s jeho nemovitostí; jelikož na zveřejněný záměr prodeje části parcely 1151/1 (bez pramenní jímky) a parcely č. 1150 vše v k.ú. Buřany nereagoval žádný jiný zájemce, pozemky budou odprodány panu Tocháčkovi za zastupitelstvem města stanovenou cenu
- projednala žádost paní Evy Bartelové o finanční půjčku ve výši 50.000,- Kč na dovybavení prodejny IB Zelenina v čp.426, kterou vede a provozuje
- * usnesení: rada souhlasí s poskytnutím půjčky žadatelce za standardních podmínek
- vzala na vědomí dopisy firmy Beneze a.s. Praha a pana Štádlera, které se týkají jejich návrhu na odprodej části parcely v majetku města p.č. 1151/1 v Buřanech, na které se nachází zdroj pitné vody (prameniště a studny) pro objekty v okolí, třem uživatelům tohoto vodního zdroje rovným dílem; možnost prodeje tohoto pozemku byla již zastupitelstvem města před nedávnem projednávána a zamítnuta, další jednání v této věci je proto bezpředmětné
- byla informována panem starostou Noskem o jeho krocích ve věci dopracování a dokončení územního plánu města, když tuto zakázku zadal trutnovské projekční kanceláři TENAP; územní plán bude připraven k projednání do konce ledna 2010, lze předpokládat, že schvalovací řízení, nenastanou-li komplikace, může být ukončeno do konce května 2010
- jednala o ceně vodného a stočného po té, co se město stalo plátcem DPH (pouze v případech hospodářské činnosti)
- * usnesení: rada ukládá městskému úřadu připravit pro příští veřejné zasedání zastupitelstva města návrh na úpravu cen vodného a stočného
- poukázala na novou zákonnou změnu při stanovování výše daně z nemovitostí, která je vládou zaváděna v rámci tzv. „janotova balíčku“ protikrizových opatření (daň je tímto opatřením zdvojnásobena); rada v reakci na toto opatření proto doporučí zastupitelstvu města stáhnout stávající „obecní“ koeficient daně z nemovitostí z hodnoty 2 na hodnotu 1, v opačném případě by výše této daně byla již pro občany města neúnosná

- projednala dopis pana Jaroslava Breuera, kterým ozřejmuje hospodářské výsledky své firmy Jaroslav Breuer – Interbyt s.r.o. Praha 6, provoz Jablonec nad Jizerou za poslední tři roky, dokládá, neblahé dopady krize na jeho firmu; připomíná své velké výdaje za teplo, vyjadřuje nesouhlas se zvýšením sazeb nájemného z nebytových prostor, které před časem zastupitelstvo města schválilo, požaduje nájemné smluvní za celek a nikoli stanovené standardně z m² pronajaté plochy a z nastalé situace vyvozuje tři varianty možného řešení:
 - 1/ stanovit firmě Jaroslav Breuer – Interbyt s.r.o. nájem na přechodnou dobu třetinový (120.000,-) za rok 2009 a na rok 2010 až po předložení čtvrtletních výsledků firmy
 - 2/ dohodnout se, že pan Breuer může zůstat v objektech Městského dvora na dobu nezbytně nutnou, než najde levnější prostory, kam by se odstěhoval
 - 3/ prodat budovu truhlárny panu Breuerovi za částku 2.000.000,- Kč s tím, že se zavazuje uhradit kupní cenu do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy
- * **usnesení:** protože s platbami nájemného, plynoucího z platných nájemních smluv, má firma pana Jaroslava Breuera dlouhodobě velké problémy, a též v současné době ke dni 12.11.2009 neuhradila městu ještě ani jednu fakturovanou čtvrtletní splátku nájemného za rok 2009, celkově městu k 12.11.2009 dluží na úhradách nájemného a za vytápění pronajatých prostor částku 366.681,50 Kč, rada přijímá panem Breuerem navrženou možnost řešení a sice variantu č.2 s podmínkou úhrady všech městem evidovaných pohledávek za firmou Jaroslav Breuer - Interbyt s.r.o. a s termínem výpovědi a předání pronajatých prostor a dalšího majetku nejdéle k 31.5.2010
- projednala zápis z jednání komise správy majetku města ze dne 11.11.2009; komise navrhuje:
 - . vyhovět žádosti místního pediatra pana MUDr. Martina Šabata a poskytnout mu uvolněný byt v budově zdravotního střediska čp. 321 s tím, že byt bude veden jako služební
 - . trvat na bezodkladném vyklizení a předání garsonky v čp. 475 panem Alešem Votočkem (platná výpověď); po převzetí garsonky nabídnout ji evidované žadatelce Šárce Kubátové
 - . ve věci soudním rozhodnutím potvrzené výpovědi z nájmu bytu v čp. 189 na Hradsku slečně Jitce Gébrtové trvat na výpovědi a poskytnout jmenované ještě cca týden (do 20.11.2009) na vyklizení a předání bytu
 - . vzít na vědomí rozsudek Okresního soudu v Semilech, kterým nařizuje vyklizení bytu paní Jitce Gebrtové na Hradsku čp.189; učinit kroky k převzetí bytu od odsouzené
 - . partnerům Kateřině Chlumové a Aleši Nečáskovi z čp.314 nabídnout krátkodobé přestěhování do bytu v čp.277 (do 31.8.2010) a do té doby provést znalcem doporučené opravy v jejich bytě v čp. 314
- * **usnesení:** rada s návrhy komise správy majetku města souhlasí
- shodla se na termínu příštího veřejného zasedání zastupitelstva města – čtrnácté veřejné zasedání zastupitelstva města se uskuteční ve čtvrtek 26.11.2009 od 18.00 hodin v malém sále Kulturního domu

Úplnost a správnost potvrzují: Václav Nosek, v.r.
ing.Miroslav Kubát, v.r.